



О применении энергосберегающего оборудования – узлов погодного регулирования

Руководителям предприятий и
организаций, обеспечивающих ЖКХ
централизованным отоплением

Информационное письмо

Уважаемые коллеги, напоминаем, что в соответствии со статьей 12 Закона №261-ФЗ от 21.11.2009 г. «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» **собственники помещений обязаны требовать и проводить мероприятия по энергосбережению**, в том числе статья 24 предусматривает снижение потребления энергии на 3% ежегодно. В действительности, в системе ЖКХ это не происходит. Основными причинами такого положения являются слабый контроль и невыполнение мероприятий по энергосбережению в том числе при проведении капитального ремонта жилых домов (Распоряжение Правительства Нижегородской области №2358р от 11.11.2010 г.), согласно которых, в тепловых пунктах **рекомендуется установка оборудования автоматического теплоснабжения – узел погодного регулирования (УПР)**, которые регулируют потребление тепла объектом по заданному графику. Особенно эффективна эксплуатация УПР на объектах, функционирующих в первой половине суток: административных зданиях, школах, детских садах.

За счёт снижения потребления тепла и соответственно платы за отопление окупаемость УПР составляет 1-2 отопительных сезона. В этом Вы можете убедиться, ознакомившись с опытом эксплуатации УПР в течение двух-трёх лет в ТСЖ 425 (Советский р-н), ТСЖ «Бетанкур» (Канавинский р-н), а также на административном здании (ул. Костина, 3), производственной базе ООО «Компания Металл Профиль». Срок установки УПР от подачи заявки до сдачи в эксплуатацию после согласования с теплоснабжающими организациями составляет 10 дней, монтаж и установка оборудования возможна **в отопительный сезон в течение двух часов, с гарантией 5 лет.**

Информируем, что данное оборудование (УПР) вписывается в требования по повышению энергоэффективности при проведении капитального ремонта жилых домов по статье «ремонт системы теплоснабжения». Также сообщаем, что постановление Правительства РФ №18 от 17.01.2017г. предусматривает предоставление финансовой поддержки заказчику (ТСЖ, ЖСК, др.) на оплату услуг или работ при проведении капитального ремонта при достижении заданных показателей энергоэффективности. Размер финансовой поддержки составляет до 50% общей стоимости капремонта, но не более 5,0 млн. рублей.

С характеристиками работы УПР были ознакомлены руководители: Регионального Фонда капитального ремонта, министерства ТЭК и ЖКХ Нижегородской области, департамента жилья инженерной инфраструктуры администрации Нижнего Новгорода, депутаты ОЗС, отзывы положительные.

На основании вышеизложенного рекомендуем руководителям предприятий и организаций системы ЖКХ рассмотреть Вопросы модернизации тепловых пунктов с установкой УПР на подведомственных Вам объектах.

Заместитель председатель общественного комитета
по предпринимательству в сфере строительства и ЖКХ,
Заслуженный строитель РФ

Генеральный директор ООО «ГК «СОТЭКС»

И.В.Баженов

И.И. Нигматзянов