

ПРОТОКОЛ

заседания лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органа государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Нижегородской области в формате видеоконференцсвязи

(<https://us02web.zoom.us/j/87617361483?pwd=SnJFQ3ZuamtVZU5XYnJEK1BFS1M5Zz09>)

08 декабря 2020 года

№ 103

Время проведения заседания:	12 часов 00 минут
Место проведения:	г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 150, каб. 608
Порядок голосования:	бюллетенями для голосования по вопросам повестки дня, решение – большинством голосов от числа присутствующих членов лицензионной комиссии (п.п.30-32 Положения о лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органа государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Нижегородской области, утвержденного Указом Губернатора Нижегородской области от 04.02.2019 № 15)

На заседании лицензионной комиссии присутствовали:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность, представляемый орган, организация
Заместитель председателя лицензионной комиссии: (в соответствии с п.15 Положения о лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органа государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Нижегородской области, утвержденного Указом Губернатора Нижегородской области от 04.02.2019 № 15)		
1.	Рыжов Александр Борисович	Руководитель регионального центра общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области Некоммерческой организации «Фонд жилищного просвещения «Ассоциация товариществ собственников жилья г. Нижнего Новгорода»
Члены лицензионной комиссии:		
2.	Бобров Игорь Валентинович	Глава местного самоуправления городского округа Сокольский Нижегородской области, представитель Ассоциации «Совет муниципальных образований Нижегородской области»
3.	Ковальчук Александр Александрович	Заместитель министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области

4.	Костюкович Николай Викторович	Заместитель министра внутренней региональной и муниципальной политики Нижегородской области
5.	Никонов Владимир Александрович	Заместитель министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области
6.	Петров Дмитрий Александрович	Первый заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Нижегородской области – первый заместитель главного государственного жилищного инспектора Нижегородской области
7.	Посаженников Денис Петрович	Исполнительный директор саморегулируемой организации в сфере правления многоквартирными домами Некоммерческое партнерство «Союз организаций управляющих недвижимостью Кировской области»
8.	Швыганов Михаил Иванович	Управляющий Жилищно-строительного кооператива № 469
Секретарь лицензионной комиссии:		
	Свиридова Виктория Владимировна	Консультант отдела аналитической и лицензионной работы министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области, секретарь комиссии

Наличие кворума:

На заседании присутствовало 8 членов лицензионной комиссии. Кворум имеется.

Присутствовали приглашенные лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность, представляемый орган, организация
1.	Кислицын Сергей Александрович	Генеральный директор ООО «ДУК Большое Козино»
2.	Крупин Александр Викторович	И.о.директора ООО «Удачный выбор»
3.	Яковлев Сергей Евгеньевич	Директор ООО «УК Территория уюта»

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. О принятии решения об обращении государственной жилищной инспекции Нижегородской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии управляющих организаций:

1.1. О принятии решения об обращении государственной жилищной инспекции Нижегородской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии ООО «УК Территория уюта» (ИНН 5244018650).

1.2. О принятии решения об обращении государственной жилищной инспекции Нижегородской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии ООО «Удачный выбор» (ИНН 5248038979).

1.3. О принятии решения об обращении государственной жилищной инспекции Нижегородской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии ОАО «УК ЖКХ Починковского района» (ИНН 5227006006).

1.4. О принятии решения об обращении государственной жилищной инспекции Нижегородской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии ООО «ДУК Большое Козино» (ИНН 5244024750).

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Итоги голосования по вопросу 1.1. повестки дня:

Варианты голосования	Итоги голосования	
	(количество голосов – поданных бюллетеней)	(% от общего числа присутствующих членов лицензионной комиссии)
«За»	8	100%
«Против»	нет	х
«Воздержался»	нет	х
Наличие особого мнения (прилагается к настоящему Протоколу)	Фамилия, имя, отчество члена лицензионной комиссии, представившего особое мнение:	

По вопросу 1.1. повестки дня принято решение: обратиться государственной жилищной инспекции Нижегородской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «УК Территория уюта» (ИНН 5244018650, лицензия № 658 от 01.11.2019) в соответствии с ч.2 ст.199 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Итоги голосования по вопросу 1.2 повестки дня:

Варианты голосования	Итоги голосования	
	(количество голосов – поданных бюллетеней)	(% от общего числа присутствующих членов лицензионной комиссии)
«За»	1	12%
«Против»	7	88%
«Воздержался»	нет	х

Наличие особого мнения (прилагается к настоящему Протоколу)	Фамилия, имя, отчество члена лицензионной комиссии, представившего особое мнение:

По вопросу 1.2. повестки дня принято решение: не обращаться государственной жилищной инспекции Нижегородской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Удачный выбор» (ИНН 5248038979, лицензия № 679 от 16.01.2020).

Итоги голосования по вопросу 1.3. повестки дня:

Варианты голосования	Итоги голосования	
	(количество голосов – поданных бюллетеней)	(% от общего числа присутствующих членов лицензионной комиссии)
«За»	8	100%
«Против»	нет	х
«Воздержался»	нет	х
Наличие особого мнения (прилагается к настоящему Протоколу)	Фамилия, имя, отчество члена лицензионной комиссии, представившего особое мнение:	

По вопросу 1.3. повестки дня принято решение: обратиться государственной жилищной инспекции Нижегородской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОАО «УК ЖКХ Починковского района» (ИНН 5227006006, лицензия № 294 от 08.06.2015) в соответствии с ч.2 ст.199 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Итоги голосования по вопросу 1.4. повестки дня:

Варианты голосования	Итоги голосования	
	(количество голосов – поданных бюллетеней)	(% от общего числа присутствующих членов лицензионной комиссии)
«За»	нет	х
«Против»	8	100%
«Воздержался»	нет	х
Наличие особого мнения (прилагается к настоящему Протоколу)	Фамилия, имя, отчество члена лицензионной комиссии, представившего особое мнение:	

По вопросу 1.4. повестки дня принято решение: не обращаться государственной жилищной инспекции Нижегородской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «ДУК Большое Козино» (ИНН 5244024750, лицензия № 307 от 25.06.2015).

Вопрос 2: Об утверждении графика проведения квалификационного экзамена физических лиц, претендующих на получение квалификационного аттестата на I квартал 2021 года.

По вопросу 2 повестки дня принято решение: в соответствии с п.31 Порядка проведения квалификационного экзамена, порядка определения результатов квалификационного экзамена, утвержденного приказом Минстроя России от 05.12.2004 № 789/пр, п.45 Положения о лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органа государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Нижегородской области, утвержденного Указом Губернатора Нижегородской области от 04.02.2019 № 15, утвердить график проведения квалификационного экзамена на I квартал 2021 года.

График приема квалификационного экзамена физического лица, претендующего на получение квалификационного аттестата на I квартал 2021 года		
Январь	Февраль	Март
28.01.2021	04.02.2021	04.03.2021
	11.02.2021	11.03.2021
	18.02.2021	18.03.2021
	25.02.2021	25.03.2021

Место проведения квалификационного экзамена: г.Нижний Новгород, ул.Костина, д.2 каб.80 (министерство информационных технологий и связи Нижегородской области).

Заместитель председателя комиссии



А.Б.Рыжов

Секретарь



В.В.Свиридова